



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica con variazione categoria da 3 a 1 stella, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Bella Casa", sita nel Comune di Messina, Via Longo n. 3/A is. 381.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 228 del 01/03/2017

DETERMINAZIONE N. 134 del 06/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1268 del 27/11/2015 con la quale la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Bella Casa", sita in Messina Via G. Longo is. 381 n. 3/A, gestita dalla Sig.ra Grasso Grazia, nata a Ramacca (CT) il 22/11/1953, veniva classificata nella tipologia B&B categ. 3 stelle, con una ricettività di una camera tripla con bagno privato per n. 3 posti letto;

VISTO il verbale del 01/02/2017 relativo al sopralluogo effettuato da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Vincenzo Guglielmo a seguito di attività di vigilanza, prevista dal comma 2 art. 5 della L.R. 10/2005, relativamente alla classifica quinquennale 2017/2021, nel quale la titolare dichiara di aver disattivato l'uso dei climatizzatori a causa di eccessive spese di gestione e chiede di essere declassata da 3 a 1 stella. In merito ai servizi offerti si esprime parere favorevole alla classifica quinquennale 2017/2021 con variazione di categoria da 3 a 1 stella;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Bella Casa" sita nel Comune di Messina, Via G. Longo is. 381 n. 3/A, nella tipologia Bed and Breakfast, con variazione di categoria da 3 a 1 stella, con una ricettività di n. 1 camera tripla con bagno privato per n. 3 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Grasso Grazia, nata a Ramacca (CT) il 22/11/1953 e residente in Messina Via G. Longo is. 381 n. 3/A, C.F.: GRS GRZ 53S62 H168Y, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Bella Casa" sita nel Comune di Messina, Via G. Longo is. 381 n. 3/A, nella tipologia Bed and Breakfast, con variazione di categoria da 3 a 1 stella, con una ricettività di n. 1 camera tripla con bagno privato per n. 3 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Grasso Grazia, nata a Ramacca (CT) il 22/11/1953 e residente in Messina Via G. Longo is. 381 n. 3/A, C.F.: GRS GRZ 53S62 H168Y, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 27.2.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**

VISTO PRESO NOTA

Messina 2/3/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO